

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровом квартале 29:22:040716
в Октябрьском территориальном округе
г. Архангельска
по проспекту Троицкому, 182, строение 1
(категория земель - земли населенных пунктов)

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"

от " _ " _ 20 _ г. № _

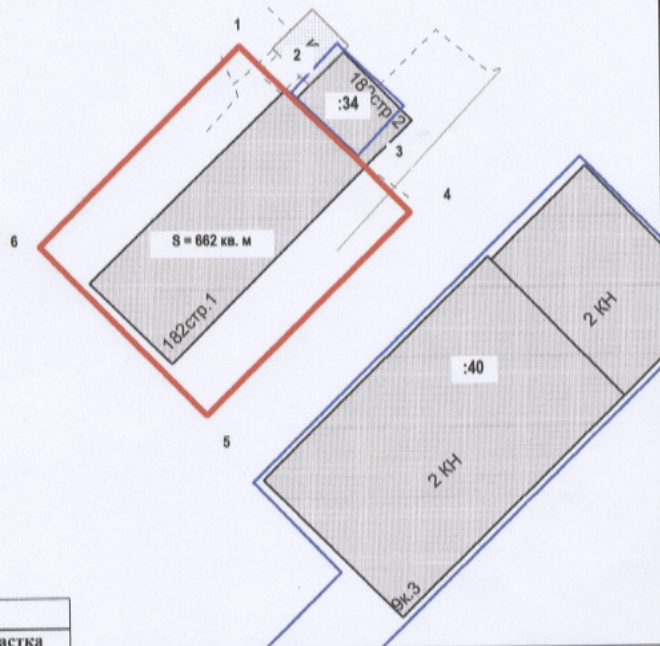
просп. Троицкий

С

:20

:21

29:22:040716



Система координат МСК-29

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 662 кв.м

| Обозначение характерных точек границы | координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 653803.97 | 2519786.83 |
| 2 | 653799.28 | 2519791.84 |
| 3 | 653793.29 | 2519798.57 |
| 4 | 653788.07 | 2519804.07 |
| 5 | 653767.41 | 2519784.56 |
| 6 | 653783.60 | 2519767.62 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изображение границ образуемого земельного участка
 - изображение границ учтенных земельных участков
- 29:22:040716 надпись кадастрового номера кадастрового квартала
- :77 надпись кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1 : 500



МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » января 1993 г.

г. Архангельск

№ 1/8

Об упорядочении границ земельного участка гаражно-строительному кооперативу № 1

Рассмотрев предложение управления архитектуры, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Отвести гаражно-строительному кооперативу № 1 земельный участок площадью 644 м² в Октябрьском территориальном округе во 2-ом укрупнённом квартале для дальнейшего землепользования на условиях договора аренды сроком на 50 лет.

Мэр города Архангельска

А.А.Бронников

КОПИЯ ВЕРНА

Специалист Цивилева Л.А.

Дата 30 ИЮН 2023

Д О Г О В О Р

О ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

г. Архангельск

" 4 " апреля 1999 г.

Действующие на основании земельного Кодекса Российской Федерации мэрия г. Архангельска в лице мэра города БРОННИКОВА Анатолия Аверьяновича, именуемого в дальнейшем "ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЕЦ" и гаражно-строительный кооператив № I в лице первого руководителя - /наименование предприятия, организации, гражданское лицо/ СЕЛЕЗНЕВА Валентина Федоровича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Октябрьским Райисполкомом 22.12.72 г. именуемый в дальнейшем "ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ", заключили настоящий договор о том, что:

I. ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЕЦ ОБЯЗУЕТСЯ:

I.1. Предоставить ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЮ в аренду на 50 лет земельный /постоянно, в аренду/ участок в Октябрьском территориальном округе во 2-м укрупненном квартале площадью 0,0644 га, для гаражно-строительного кооператива /для каких целей/ согласно постановлению мэра г. Архангельска от 4.01.93 № 1/8 /паспорта земельного участка/

I.2. Выдать в установленные сроки Государственный акт на землепользование.

I.3. Предоставить в соответствии с законодательством Российской Федерации, вышеназванного постановления мэра г. Архангельска и уполномоченных им органов льготные налоги, сборы, уровни арендной платы и прочие льготные платежи на сроки, установленные решениями этих органов.

I.4. Производить в одностороннем порядке изъятие отведенного участка в соответствии с нормами и правилами, установленными законами, с своевременным уведомлением об этом ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, с возвращением его затрат по освоению участка.

I.5. Прекращать право землепользования без компенсации затрат ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЮ в случае:

- добровольного отказа ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ от земельного участка;
- истечения срока или не/выполнения условий настоящего договора со стороны ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ;

- прекращение той деятельности ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ под которую был произведен отвод участка;
- систематической неуплаты земельного налога, арендной и прочей платы за землю, установленной при отводе земельного участка;
- неиспользования в течении лет участка по прямому назначению.

Право пользования землей может прекращаться в других случаях, предусмотренных законодательством республики.

Оформление возврата и сроки возврата ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЦУ участка производится в установленном порядке.

I.6. Производить на отведенном участке необходимые землеустроительные топографические и прочие работы в интересах ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦА, не ущемляющие права ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ. Контролировать и своевременно предупреждать ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ о действиях, противоречащих законодательству республики о земле и землепользовании и условиям настоящего договора.

I.7. В срок до _____ произвести за счет ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦА:

I.7.1. нет
/необходимое расселение/

I.7.2. нет
/необходимый снос объектов и строений/

I.7.3. нет
/необходимую компенсацию/

I.8. _____

Дополнительные обязательства ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦА:

нет

2. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1. До начала строительства получить разрешение на проведение работ в инспекциях государственных, муниципальных, общественных и ведомственных органов, уполномоченных контролировать строительные работы на территории города.

2.2. До начала строительства произвести вынос в натуру границ участка и осей зданий и сооружений, через управление архитектуры Главного городского управления строительства и архитектуры городской мэрии.

2.3. В ходе строительства и по завершении этапов, объектов и видов работ производить через управление архитектуры необходимые топографические и контрольно-исполнительные съемки, а также другие необходимые измерительные, землеустроительные работы.

2.4. Использовать отведенный участок под следующие цели:

1. Эксплуатация в течении пятидесяти лет.

2. _____ в течении _____

2.5. При неиспользовании земельного участка в течении _____ под указанные в п.2.4. настоящего договора цели, вернуть участок ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦУ с письменным уведомлением в день окончания сроков указанных в п.1.4. без компенсации со стороны ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦА понесенных ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ затрат.

2.6. При необходимости использования в ходе строительства земель или коммуникаций за границей отведенного участка произвести компенсацию ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦУ в установленном порядке.

2.7. Для подготовки отведенного участка под застройку в срок до _____ произвести следующие работы:

2.7.1. _____ -

2.7.2. _____ -

2.7.3. _____ -

2.8. В срок до _____ за счёт собственных средств и ресурсов произвести:

2.8.1. _____ /необходимые расселения/

2.8.3. _____ /необходимый снос/

2.8.3. _____ /необходимые компенсации/

2.8.4. Содержать в чистоте и производить своими силами ремонт подъездных путей 54 м²:

2.9. В срок до _____ возместить ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦУ следующие издержки:

2.9.1. Предоставить в построенных на отведенном участке зданиях и сооружениях:

а/ _____ -

б/ _____ -

в/ _____ -

г/ _____ -

2.9.2. _____

2.10. Своевременно уплачивать арендную плату в сумме 653 руб. /Шестьсот пятьдесят три руб./

В доход Горбюджета на р.37 6-2 р/счет №001130301 ежеквартально равными долями не позднее 10 числа, следующего за кварталом месяца, в коммерческом банке "Поморский".

Размер арендной платы может быть изменен при изменении ставки земельного налога и должен быть уточнен ежегодно в отделе землеустройства.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА:

3.1. При необходимости договаривающиеся стороны в течении срока действия договора могут вносить протоколно, за подписью сторон, дополнительные условия и обязательства к настоящему договору.

3.2. Настоящий договор, приложения и протоколы к нему могут, по желанию любой из сторон, быть оспорены в суде.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

4.1. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненной другой стороне неисполнением условий настоящего договора.

4.2. При несоблюдении сроков исполнения условий договора и платежей, установленных настоящим договором, сторона нарушившая сроки, выплачивает другой стороне пени в размере 100 руб. за

каждый календарный день просрочки на основании выставленного платежного требования.

4.3. По вопросам, не оговоренным настоящим договором, ответственность сторон устанавливается в соответствии с законодательством республики.

4.4. _____

5. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

5.1. Взаимные расчеты и платежи согласно настоящему договору, за исключением случаев, оговоренных дополнительно, производится на основании платежных поручений.

5.2. Ответственность по платежам устанавливается согласно п.4.2. настоящего договора.

5.3. _____

6. ПРИЛОЖЕНИЕ

Таблица трансформации земель.

| Из каких земель передаются земельные участки | Всего га | в том числе | | | |
|--|----------|-------------|--|--|--|
| | | | | | |
| Категория земли | I | | | | |

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЕЦ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Шеря г. Архангельска
адрес: пл. Ленина, 5
р/счет № 001130301
р37 §-2 в коммерческом банке "Поморский"
Телефон: 3-83-57

Подпись _____ И.А. Бронников

В. Селезнев.

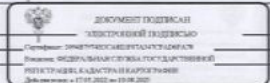
И.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2023, поступившего на рассмотрение 03.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Лист № 1 раздела 1 | | | |
|---|--|------------------|--------------------------|
| Наименование объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152031526 | | | |
| Кадастровый номер: | 29-22-040716-74 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 29-22-040716 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Идентификационный номер 20013 | | |
| Местоположение: | Архангельская область, с Архангельск, пр-кт Троицкий, д. 182, корп. 1 | | |
| Площадь: | 282,2 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Назначение: | Здание гаражей | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Кирпич | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1972 | | |
| Год завершения строительства: | 1972 | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | 85757,76 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 29-22-040716-734, 29-22-040716-735, 29-22-040716-736, 29-22-040716-737, 29-22-040716-738, 29-22-040716-739, 29-22-040716-740, 29-22-040716-741, 29-22-040716-742, 29-22-040716-743, 29-22-040716-744, 29-22-040716-745, 29-22-040716-746, 29-22-040716-747, 29-22-040716-748, 29-22-040716-749 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |

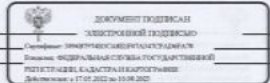


| | |
|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ОБРАТНОЕ ПОИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--|-------------------|

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

| Лист № 2 раздела 1 | | | |
|--|---|------------------|--------------------------|
| Наименование объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки: 19 |
| 03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152031526 | | | |
| Кадастровый номер: | 29-22-040716-74 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" | | |



| | |
|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ОБРАТНОЕ ПОИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--|-------------------|